

VERDI

CŒUR DE
FLANDRE
AGGLO

DEPARTEMENT DU NORD

Commune de WALLON-CAPPEL

**Aménagement de la Zone d'Activités
Economiques de Wallon-Cappel**

PA 6 – Environnement proche

Communauté d'Agglomération
Cœur de Flandre

222 B, Rue de Vieux-Berquin
59190 HAZEBROUCK
03 74 54 00 59

Verdi Conseil Nord de France

Agence Eleu-dit-Leauwette
Rue Blériot – Eleu dit Leauwette
62302 LENS
03 21 78 55 22

Verdi Nord de France

Agence Flandre-Littoral
Parc de l'Etoile – Rue Galilée
59760 GRANDE SYNTHE
03 28 59 60 38

Grille de Révision

01	03/05/24	Première rédaction du document	AR	DS
Indice de révision	Date	Commentaires	Rédigé par.	Vérifié et validé par.

Sommaire

1. Environnement immédiat.....	4
2. Environnement proche.....	7
2.1 Lotissement voisin en cours de construction	8
2.2 Route Départementale RD642	9
2.3 Route d'Hazebrouck	11

1. ENVIRONNEMENT IMMEDIAT

Les prises de vues présentant l'environnement immédiat sont localisées et numérotées sur la photographie aérienne ci-dessous :



Prise de vue n°1 : Depuis la RD642



Depuis la RD642, le site présente à l'Est une parcelle de prairie humide encadrée par des haies bocagères discontinues, et à l'Ouest des parcelles cultivées faisant face au nouveau lotissement en cours de construction. Un fossé sépare le site de la route départementale. En arrière-plan, le site est bordé par les jardins des habitations situées Route d'Hazebrouck.

Prise de vue n°2 : Depuis l'accès Route d'Hazebrouck



Depuis la Route d'Hazebrouck, un chemin passant entre deux parcelles d'habitations permet d'accéder au site. Le chemin enherbé se prolonge et traverse l'ensemble du site jusqu'à la RD642. De part et d'autre se trouvent des parcelles cultivées. Au Nord-Est, les cultures laissent place à la parcelle de prairie humide encadrée par des haies bocagères discontinues.

Prise de vue n°3 : Chemin



Le chemin traverse le site et longe la prairie humide.

Prise de vue n°4 : Prairie humide et mare



Aux abords de la prairie humide, une végétation arborée dense indique l'emplacement de la mare existante.

Prise de vue n°5 : Fossé entre la prairie et le chemin



Entre la prairie humide et le chemin, un fossé existant conduit les eaux pluviales vers la RD642.

2. ENVIRONNEMENT PROCHE

Les prises de vues présentant l'environnement proche sont localisées et numérotées sur la photographie aérienne ci-dessous :



2.1 LOTISSEMENT VOISIN EN COURS DE CONSTRUCTION

Prise de vue n°1 : Lotissement en cours de construction



À l'Ouest du site, les habitations de la première phase du projet sont en cours de construction.

Prise de vue n°2 : Depuis le lotissement



Le site du projet est directement voisin du lotissement. Actuellement, l'ensemble du site est visible depuis la voirie du lotissement. À terme, la ZAE donnera sur des jardins d'habitations.

2.2 ROUTE DEPARTEMENTALE RD642

Prise de vue n°3 : Abords Sud de la RD642



Le site présente une longue façade sur la RD642. Un fossé sépare le site de la route départementale. Un délaissé routier existe au niveau de l'accès au chemin, servant occasionnellement de stationnement poids lourds.

Prise de vue n°4 : Abords Nord de la RD642



Face au site, des habitations isolées bordent la RD642. Le chemin traversant le site trouve sa continuité de l'autre côté de la route départementale.

Prise de vue n°5 : Aire de pique-nique



Un peu plus à l'Ouest, les abords Nord de la RD642 sont indiqués comme aire de pique-nique. Celle-ci est plantée d'arbres regroupés sous forme de petits bosquets et de saules têtards.

Prise de vue n°6 : Depuis l'aire de pique-nique



Entre deux bosquets, le site est perceptible depuis l'aire de pique-nique. On distingue notamment très bien les haies bocagères qui encadrent la prairie humide.

2.3 ROUTE D'HAZEBROUCK

Prise de vue n°7 : Route d'Hazebrouck



Les jardins des habitations de la Route d'Hazebrouck bordent le Sud du site. Il s'agit d'une voie résidentielle.

Prise de vue n°8 : Accès depuis la Route d'Hazebrouck



Entre deux habitations, un chemin permet d'accéder au site depuis la Route d'Hazebrouck. Le chemin se poursuit jusqu'à la RD642.